

PORTARIA Nº 019 - D/2009-GAB.

Teresina - PI, 11 de fevereiro de 2009.

A DIRETORA PRESIDENTE DA EMPRESA DE GESTÃO E RECURSOS DO PIAUÍ – EMGERPI, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da EMGERPI, realizada em 18 de setembro de 2007 e arquivada na junta comercial em 24 de setembro de 2007, e

CONSIDERANDO que com base nos ditames legais, cada vez mais a propriedade imóvel assume uma função social e ambiental;

CONSIDERANDO que é função desta Empresa apresentar soluções que, além de atender ao aspecto comercial e financeiro, tenham significativo alcance social à luz dos preceitos legais pertinentes;

CONSIDERANDO a existência das portarias publicadas pela EMGERPI convocando os mutuários que celebraram Contrato de Promessa de Compra e Venda com a extinta Companhia de Habitação do Piauí – COHAB/PI, ora incorporada pela EMGERPI, objetivando a regularização contratual de seus imóveis, momento no qual, utilizaram-se de condições e vantagens ora concedidos por portarias específicas a cada conjunto habitacional;

CONSIDERANDO os termos expostos no Edital de Citação nº 007 - D/ 2009-GAB, publicado no dia 23 de janeiro de 2009, em jornais de grande circulação desta cidade, bem como pela emissão de cartas de convocação, onde ambos chamavam os mutuários a comparecer no prazo improrrogável de 48 (quarenta e oito) horas a contar desta publicação à Casa do Mutuário, a fim de que promovessem os devidos ajustes ora acordados, diante do descumprimento de cláusulas contratuais;

CONSIDERANDO que apesar das convocações acima discriminadas os mutuários abaixo relacionados não compareceram e nem sanaram os questionamentos configurados aos seus contratos;

CONSIDERANDO que todos os esforços possíveis para que se atingisse o fim exposto foram realizados pela EMGERPI;

RESOLVE:

I - Rescindir unilateralmente, com fulcro no art. 465, do Código Civil, em face ao descumprimento contratual os seguintes Contratos de Promessa de Compra e Venda:

Nº CONTRATO	NOME	ENDEREÇO	BAIRRO
000108000194	JOAO ALBERTO COSTA JUNIOR	R D DE CAXIAS 5450 AGUA MINERAL	AGUA MINERAL
000080003603	MARIA DO PERPETUO S G BEZERRA ALVES	Q 113 L 05 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000080003719	ANTONIO DE ARAUJO CARVALHO	Q 115 L 15 C/A ANGELIM I	ANGELIM
000110000125	MARIA HELENA PEREIRA S ALMEIDA	Q 128 L 11 C/A ANGELIM II	ANGELIM
778114000365	JOSE ROBERTO G DA SILVA	Q 13 C 26 DIGNIDADE	ANGELIM
778114000431	ELIAS ALVES DA C FILHO	Q 15 C 22 DIGNIDADE	ANGELIM
778114000458	MARIA DE FATIMA P PAZ	Q 16 C 16 DIGNIDADE	ANGELIM
000080000246	MARIA JOSE GOMES DE ARAUJO	Q 17 L 11 C/A ANGELIM I	ANGELIM
000080000577	MARIA DA PENHA M OLIVEIRA	Q 26 L 20 C/B ANGELIM I	ANGELIM
778114000687	JOSE RAIMUNDO RIBEIRO	Q 27 C 07 DIGNIDADE	ANGELIM
778114000706	EZENIR ROSA DOS SANTOS	Q 28 C 02 DIGNIDADE	ANGELIM
778114000708	FRANCISCA MARIA P DA SILVA	Q 28 C 04 DIGNIDADE	ANGELIM
000080003967	JOSE DE RESENDE GOMES	Q 46 L 12 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000080001955	PEDRO QUIRINO TEIXEIRA	Q 66 L 19 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000080002294	ALDISO LEITE DUARTE	Q 74 L 04 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000080002354	RAIMUNDO JOSE DA COSTA	Q 75 L 18 C/A ANGELIM I	ANGELIM
000080002752	FRANCISCO DAS CHAGAS S DE MOURA	Q 89 L 07 C/A ANGELIM I	ANGELIM
000080002769	MARIA DAS DORES DE S SILVA	Q 89 L 15 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000080002881	ANTONIA PEREIRA DA SILVA	Q 93 L 13 C/B ANGELIM I	ANGELIM
000008000199	FRANCISCO RODRIGUES CARDOZO	Q 14 C 11 BELA VISTA I	BELA VISTA
000008000615	OSMAR MUNIZ MONTEIRO FILHO	Q 36 C 09 BELA VISTA I	BELA VISTA
000008000792	ANTONIO ROSENO FILHO	Q 46 C 04 BELA VISTA I	BELA VISTA
000023000109	MARIA DO ROSARIO DE F S. MENDES	Q 62 C 14 BELA VISTA II	BELA VISTA
000023000127	JOSE DE RIBAMAR F LUZ	Q 63 C 01 BELA VISTA II	BELA VISTA
000108000521	ANTONIO LUIZ TEIXEIRA	Q 74 C 06 BELA VISTA II	BELA VISTA
000039000119	JOAO BATISTA DA SILVA	Q 04 C 13 BOA ESPERANCA I	BOA ESPERANCA
000006000085	FELIPE DA SILVA MESQUITA	C 85 CRISTO REI	CRISTO REI
000026000120	MARIA DO CARMO P DA SILVA	Q 01 BL 10 APT 304 JOAO EMILIO	CRISTO REI
000025000822	ANTONIO NORBERTO NERIS	R BENEDITO LEMOS 252	FICAM II
000027000459	TERESINHA GOMES	Q 09 BL 04 APT 103 JOAO EMILIO	ILHOTAS
000012002666	ANTONIO CARDOSO DE MOURA	Q 132 C 02 ITARARE I	ITARARE
000012000286	LUIZ FRANCISCO DO NASCIMENTO	Q 14 C 16 ITARARE I	ITARARE
000012002837	JOSE ALBERTO D DE ANDRADE	Q 140 C 13 ITARARE I	ITARARE
000012003037	MARIA SALUMITA DE SOUSA	Q 151 C 21 ITARARE I	ITARARE
000012000331	FRANCISCO DAS CHAGAS SOUSA	Q 17 C 03 ITARARE I	ITARARE
000012000342	MANOEL MARTINS S JUNIOR	Q 17 C 14 ITARARE I	ITARARE
000036000976	JOAO ANTONIO DOS SANTOS F	Q 203 C 18 ITARARE II	ITARARE
000036001250	LUIZ BISPO SILVA COSTA	Q 217 C 12 ITARARE II	ITARARE
000036001851	MARIA EDITE V DE CASTRO	Q 247 C 11 ITARARE II	ITARARE
000036002111	FRANCISCO JOSE R DE CARVALHO	Q 260 C 13 ITARARE II	ITARARE
000036002133	BENEDITO MARIA DE SOUSA	Q 261 C 17 ITARARE II	ITARARE
000036002147	EVANDRO JOSE DA SILVA	Q 262 C 11 ITARARE II	ITARARE
000036002239	MARIA JOSE DA SILVA PEREIRA	Q 267 C 03 ITARARE II	ITARARE
000036002480	RAIMUNDO VIEIRA VASCONCELOS	Q 280 C 12 ITARARE II	ITARARE
000036002543	ANITA ALVES DA SILVA	Q 283 C 15 ITARARE II	ITARARE
000036002823	JOSE LUIZ CARVALHO BRITO	Q 297 C 15 ITARARE II	ITARARE

000036003330	VALTER FERREIRA RODRIGUES	Q 324 C 08 ITARARE II	ITARARE
000036003537	JOSE CARLOS P DA SILVA	Q 335 C 11 ITARARE II	ITARARE
000036003686	FRANCISCO SANTOS	Q 342 C 20 ITARARE II	ITARARE
000036004249	TERESINHA ALMEIDA DA SILVA	Q 374 C 15 ITARARE II	ITARARE
000012000919	GERALDO JOSE T DOS SANTOS	Q 44 C 23 ITARARE I	ITARARE
000012001141	ARNALDO LIMA CARVALHO	Q 55 C 17 ITARARE I	ITARARE
000012001351	FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES	Q 66 C 07 ITARARE I	ITARARE
000012001489	CONRADO PEDRO DOS SANTOS	Q 73 C 05 ITARARE I	ITARARE
000012001641	RAIMUNDO NONATO B CARNEIRO	Q 80 C 17 ITARARE I	ITARARE
000012001690	MARIA DIVINA DOS S GONCALVES	Q 83 C 04 ITARARE I	ITARARE
000083000133	BENEDITA RODRIGUES DE SOUSA	Q F C 03 CYNTHIA PORTELA	MATADOURO
000097000135	DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA	Q 28 C 09 SAO JOAQUIM	MATADOURO
000097000146	MARIA RITA NOBRE	Q 34 C 10 SAO JOAQUIM	MATADOURO
000097000358	JOSE MENDES DE SOUSA	Q 27 C 03 SAO JOAQUIM	MATADOURO
000097000476	JOAO DOS SANTOS NASCIMENTO	Q 18 C 05 SAO JOAQUIM	MATADOURO
000097000675	JOSINEIDE MAIA FERREIRA	Q 37 C 06 SAO JOAQUIM	MATADOURO
000007002108	LUIZ ALBERTO FELIX	Q 04 C 10 S/C MOCAMBINHO I	MOCAMBINHO I
000007001350	JOSE RIBAMAR DA S MORAES	Q 07 C 08 S/B MOCAMBINHO I	MOCAMBINHO I
000007001605	LUIZ FERREIRA DOS SANTOS	Q 14 C 25 S/B MOCAMBINHO I	MOCAMBINHO I
000007001759	ZELIA NOLETO E SILVA	Q 19 C 03 S/B MOCAMBINHO I	MOCAMBINHO I
000007000721	SELINEIDE PEREIRA DA SILVA	Q 38 C 35 S/A MOCAMBINHO I	MOCAMBINHO I
000102000656	MANOEL VIEIRA DA SILVA	Q 15 C 05 S/E MOCAMBINHO III	MOCAMBINHO III
000102001044	JURANDI ALVES LIMA	Q 20 C 19 S/E MOCAMBINHO III	MOCAMBINHO III
000102000867	FRANCISCO DAS C M MOURA	Q 33 C 66 S/C MOCAMBINHO III	MOCAMBINHO III
000106000493	VERONICA MARIA S DA C OLIVEIRA	Q 07 BL 03 AP 101 MORADA NOVA I	MORADA NOVA
000106000788	MARIA RITA PEREIRA DE SA	Q 10 BL 02 APT 204	MORADA NOVA
000123000100	MARIA DAS DORES SANTOS SOUSA	Q 12 BL 09 APT 104	MORADA NOVA
000123000331	KLEBER PEREIRA DA SILVA	Q 14 BL 09 APT 203	MORADA NOVA
000123000510	CELY MARIA PEREIRA ABREU	Q 16 BL 06 APT 202	MORADA NOVA
000124000118	EDILSON GOMES DA CRUZ	Q 18 BL 02 APT 302	MORADA NOVA
000124000334	MARIA ELIANE CRONEMBERGER DE MOURA	Q 20 BL 04 APT 302	MORADA NOVA
000124000436	FRANCISCA MARIA GOMES LIMA	Q 21 BL 05 APT 104	MORADA NOVA
000124000483	ALBERTO LUIZ SOUSA VIEIRA	Q 21 BL 09 APT 103	MORADA NOVA
000124000577	ANTONIO RODRIGUES DA S FILHO	Q 22 BL 07 APT 101	MORADA NOVA
778113000700	ROBERTO DE SA OLIVEIRA	Q 27 C 07 NOVA THERESINA	NOVA THERESINA
000033001433	JOSE DOS REIS T DA SILVA	Q 71 C 27 PARQUE PIAUI	PARQUE PIAUI
000033002118	MARIA DO AMPARO R DA SILVA	Q 107 C 24 PARQUE PIAUI	PARQUE PIAUI
778113000340	JUVENAL SOUSA OLIVEIRA	Q 10 C 16 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000357	WILTON FRANCISCO DA LUZ	Q 10 C 33 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000390	MARIA LUCIA DE A ALMEIDA	Q 11 C 32 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000696	FRANCISCA FONTENELE DOS SANTOS	Q 27 C 03 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000699	MARIA JOSE G DOS S FURTADO	Q 27 C 06 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000903	MARIA DO SOCORRO DE S RAMOS	Q 35 C 17 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000904	MARIA DA GUIA M DA SILVA	Q 35 C 18 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000910	HELTON RODRIGUES PINHEIRO	Q 36 C 06 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113000977	MARILDA MATOS P DA SILVA	Q 39 C 02 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113001002	SOLANGE MARIA S SANTOS	Q 40 C 07 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE

778113001007	AURINETE DE SOUSA SOARES	Q 40 C 11 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113001012	JOSE RIBAMAR DA SILVA	Q 40 C 17 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113001053	FRANCISCO JOSE DE LIMA	Q 42 C 10 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778113001115	AUSTREGESILO NUNES DA SILVA	Q 48 C 15 NOVA THERESINA	PEDRA MOLE
778136000152	MARIA MARTA DE CARVALHO	Q 06 C 12 SATURNO	PICARREIRA
000002000097	JOSE MARIA DA COSTA	Q F C 03 MONTE CASTELO	REDENCAO
000120000125	MARIA RAIMUNDA DOS SANTOS	Q 52 C 05/A RENASCENCA II ET2	RENASCENCA
000121000482	SEBASTIAO RODRIGUES NONATO	Q 66 C 05/B RENASCENCA II ET3	RENASCENCA
000096000652	LIGIA MARIA S DE C FEITOSA	Q 03 BL 03 AP 102 TANCREDO NEVES	RIO POTI
000018000592	JOSE BONIFACIO L FERRO	Q 27 C 10 SACI	SACI
000018000629	MARIA LIDIA DE O RESENDE	Q 29 C 03 SACI	SACI
000024000596	MANOEL DE MENESES COSTA	Q 71 C 02 SACI	SACI
778133000597	FRANCISCO MATIAS DE SOUSA	Q 24 C 31 VAMOS VER O SOL	SANTO ANTONIO
778133000626	VALDENIA GOUVEIA LIMA	Q 25 C 20 VAMOS VER O SOL	SANTO ANTONIO
778133000730	CLAUDIA MACHADO SILVA	Q 29 C 22 VAMOS VER O SOL	SANTO ANTONIO
778133000734	JOSE RIBAMAR P DE ASSIS	Q 29 C 26 VAMOS VER O SOL	SANTO ANTONIO
778133000862	CACILDA NUNES DE LIRA	Q 34 C 04 VAMOS VER O SOL	SANTO ANTONIO
000097000244	TERESINHA DE JESUS FERREIRA	Q 04 C 09 SAO JOAQUIM	SAO JOAQUIM
000097000405	FRANCISCA DAS CHAGAS P GONCALVES	Q 23 C 14 SAO JOAQUIM	SAO JOAQUIM
10008402	ANTONIO JOSE RODRIGUES DE MENESES	V.TE QUERO VERDE BL.BURITI AP.402	STA LUZIA/TABULETA
10016408	SANDRA JUSSARA DA SILVA REIS	VERDE TE QUERO VERDE BL.DALIA AP.408	STA LUZIA/TABULETA
778115000155	ELIZABETE FERREIRA PEREIRA	Q 05 C 22 DEUS QUER	TODOS OS SANTOS
778115000390	FRANCILENE DE SOUSA E SILVA	Q 10 C 03 DEUS QUER	TODOS OS SANTOS
778115000522	MARIA JOSE MARQUES	Q 12 C 23 DEUS QUER	TODOS OS SANTOS
778115000729	JULIO CESAR P DA SILVA	Q 16 C 27 DEUS QUER	TODOS OS SANTOS
778115000911	JOSE GILBERTO R LEITE	Q 19 L 49 DEUS QUER	TODOS OS SANTOS
000038000084	PAULO HENRIQUE ANDRADE DE MELO	Q 05 C 04 UNIAO II	UNIAO II
800200000136	MARIA DE SOUSA RODRIGUES	R CURIMATA 7930 VILA IRMA DULCE	VILA IRMÃ DULCE
000083000110	LOURENCO JOSE PEREIRA NETO	Q E C 04 CYNTHIA PORTELA	ZONA NORTE II

II - Determinar aos setores competentes desta Empresa a adoção de todas as medidas necessárias à publicidade e à eficácia plena da presente Portaria, que é assinada pela Diretora Presidente legalmente constituída, passando a vigorar a partir da data de sua assinatura, devendo ser dada publicidade da mesma, para que todos possam tomar ciência desta e não alegar ignorância futuramente.

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência, cumpra-se, publique-se.

LUCILE DE SOUZA MOURA
Diretora Presidente da EMGERPI